

ZAPISNIK

**s osme – 08 / 03 / 2026. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 16. travnja 2026. godine
u vijećnici Općine Žminj**

Prisutni vijećnici:	Marko Križman, Slavko Damijanić, Marko Kuhar, Sara Mužina, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant, Eduard Erman, Tomislav Jedrejčić, Ivan Giovanni Tijan, Kristijan Kranjčić, Sanjin Stanić
Odsutni - ispričani:	Eni Galant, Nikolina Kuhar
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела i zapisničar
Gosti:	Patrik Križanac, predsjednik NK Žminj Marko Orbanić, voditelj omladinskog pogona NK Žminj Aleksandar Grgorović, član uprave NK Žminj
Javnost:	članovi i roditelji članova NK Žminj

Početak: 19:00 sati

Predsjednik vijeća g. Marko Križman otvara 8. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravlja prisutne vijećnice i vijećnike, predstavnike Nogometnog kluba Žminj kao i sve članove, roditelje i simpatizere Kluba.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 11 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za pravovaljano donošenje odluka.

Obzirom da je prethodna sjednica vijeća bila nedavno, predlaže da se preskoči uobičajeno uvodno obraćanje načelnika, naravno, ukoliko su s time svi suglasni.
Načelnik i vijećnici suglasni su s prijedlogom predsjednika vijeća.

Nadalje, kako je na sjednici prisutan velik broj predstavnika NK Žminj suglasno se predlaže prije prelaska na dnevni red saslušati prisutne goste.

Predsjednik vijeća daje riječ Patriku Križancu, predsjedniku NK Žminj.
Patrik Križanac govori da su se danas on kao predsjednik Kluba, Marko Orbanić kao voditelj omladinskog pogona i Aleks Grgorović kao član uprave okupili da vide situaciju oko kluba. Jedno da je dogovoreno, drugo da ispada, neke laži da se plasiraju u medije.

Naglašava da oni nisu toliko naivni da ne bi znali da se u 9 dana nešto ne može napraviti. Problem je nastao kad se nisu ispoštovali osnovni dogovori.

Marko Orbančić govori da se nije ispoštovalo nekoliko stvari; 1. da će na gornjem igralištu bit postavljena fiksna ograda, a dan danas nije; 2. da će svlačionice bit u funkciju čim prije, a ne znaju kad će biti; 3. na igralištu da će bit rasvjeta kao i prije, a iskopčan je dio. Križanac govori da su jučer ostali bez struje a da im nitko nije javio da je ormar odspojen. Njihov trener s 30 djece da je tamo bio u mraku. Ako netko misli da je to normalno i da su to adekvatni uvjeti, svaka čast.

Načelnik odgovara da su na sastanku održanom 02.04. na kojem su bili predstavnici kluba, načelnik, predsjednik vijeća, Eduard i Neda vezano uz osiguravanje uvjeta za treniranje na gornjem igralištu dogovoreni trenzeni od kojih je dio postavljen 07.04, a načelnik je danas dobio informaciju da je Gajanakop dio maknuo kako bi nasipao zid. Što se tiče rasvjete, ona ima dvije linije i predstavnici Kluba bili su prisutni kad se s izvođačem diskutiralo o tome. Jedna linija je iskopčana i to ona koja je bila direktno na zidu škole koja je uklonjena jer je to srušeno i sutra ili ponedjeljak će biti ponovno prikopčana. Križanac pita da zar je to bilo teško javiti? Načelnik odgovara da je za to saznao nakon njihovog maila. Križanac da ne zna kad je Gajana maknula ograde, da je predsjednik vijeća također bio na igralištu i ne zna da li je on vidio tu ogradu. Križman govori da je bio tamo, ograde su bile, ali nedovoljno, za nekih polovicu igrališta. Marko Orbančić govori da su oni imali informaciju da će se postaviti fiksna ograda visine 2 metra. Načelnik i predsjednik vijeća odgovaraju da nije tako, da su dogovoreni trenzeni. Patrik Križanac govori da nitko ne može reći da je bilo 120 metara te ograde za cijelo igralište i da on neće odgovarati ako se nešto dogodi, a pitao je i načelnika koji da je rekao da neće odgovarati ni on. Prema tome, oni da su osuđeni na to da više ne drže treninge jer smatra da ovo nisu uvjeti za treniranje. Tjedan dana su bili na ovom terenu, ali djeca da su pod vedrim nebom i to nisu uvjeti. Kad se uvjeti budu stekli, djeca će se vratiti na treninge. Neka preuzme Klub tko god želi i neka trenira.

Jedan od prisutnih gostiju, Darijan Žagrić, govori da ljude koji su se danas okupili zanima samo kad će se nešto napraviti i da se utvrdi neki fiksni datum. Načelnik odgovara da je klub tražio produženje roka za iseljenje do 13.04. i to im je omogućeno. Rečeno je da će do 15./16.04. bit dopremljeni kontejneri odnosno moduli i dopremljeni su. Iz kluba govore da jesu dopremljeni ali nisu montirani.

Danijela Žufić pita da gdje su tuševi. Načelnik odgovara da su u tim modulima. Ona govori da njezin sin trenira i da dolazi kući prljav. Načelnik ponavlja da je danas dopremljen posljednji kontejner i da se moraju spojiti. Gospođa govori da ne želi te „školovane fore“, da „ni toliko šunjava“ i da je rečeno da kad počne gradnja škole da će bit uvjeti za trenirat. Škola je sad na pola srušena a nisu stvoreni osnovni uvjeti. Njezino dijete da ima trening u 8 sati navečer – gdje? Neka joj odgovori gdje. Načelnik odgovara da je bio dogovor da će djeca trenirati na drugoj polovici postojećeg terena. Gđa. Žufić govori da tri kategorije imaju školu popodne i kamo će ih staviti u 8 navečer na onaj dio igrališta – koji da nije polovina nego da je trećina, što da svi dobro znaju jer su svi išli u školu. Prije godinu dana da su održali sastanak na kojem su raspravljali očito o glupostima jer taj sastanak kao da nije postojao jer nisu dobili ništa. Oni da su tražili osnovne uvjete – kontejnere s tušem i reflektore da djeca mogu trenirati u 8 navečer i da se toliko godina ni to nije uspjelo napraviti. Sada stvarno više nije pitanje zašto su svi skupa tu, što rade i zašto je tu novinar. Više nema zašto. Netko od prisutnih pita da gdje bi se trebali presvlačiti? Danijela Žufić nastavlja da ju ne zanima što su si svi skupa obećavali pred godinu dana ni pred tri godine i snimali video na igralištu da djeca neće bit bez krova nad glavom, a sada je baš to – djeca jesu bez krova nad glavom. Zna da video nije ni obećanje ni potpis, ali tu je 120 djece, ne 5 ili 6, nego 120 među kojima i njezini i radi za svoje. Načelnik govori da je legitimno pravo svakog roditelja brinut se za svoje dijete. Gđa. Žufić se slaže, nastavlja da su njezini sad

bez krova nad glavom i bez treninga i sad bi valjda trebali sjediti doma i gledat u mobitel jer da je očito to u ovoj općini bit jer nemaju gdje trenirat. Načelnik odgovara da nije tako. Njezino mišljenje kao roditelja je takvo.

Netko od prisutnih pita da gdje bi se trebalo igrati ako je pušteno samo pola igrališta a prvenstvo je u tijeku? Načelnik pita za koje kategorije je pitanje utakmica? Sve. Načelnik govori da su seniori riješeni u dogovoru s Valbruna sportom na način da će se domaće utakmice igrati u Rovinju ili u Rovinjskom Selu, a ostalo prema dogovoru, kako se Klub snađe. Predstavnici Kluba se smiju. Grgorović pita da zar bi se oni trebali snalazit i tražit teren na kojem će igrati? Hoće ako će onda Općini fakturirati najam tih terena po 200-300 eura za svaku utakmicu plus prijevoz. Načelnik odgovara da mogu fakturirati, da. Svi su bili tu skupa na sastanku i nešto dogovorili. Grgorović govori da su bili na sastanku i da su dobili neka lažna obećanja koja nisu ispunjena. Načelnik odgovara da nije bilo lažnih obećanja, imamo zapisnik. Križanac odgovara da jesu, neka si načelnik pročita zapisnik ako je samo on tu pametan, a svi ostali „šunjavi“, barem za sebe govori jer on da očito ne zna pročitati zapisnik. Ograda da je trebala bit postavljena drugi dan da djeca mogu trenirati a da netko ne padne u kanal, i gdje je ni dan danas? Ne zanima ga Gajana ni ništa jer ograde nije bilo ni prijašnjih dana. Za ormarić razumije da ga nisu mogli prebaciti u jedan dan, ali je trebalo javiti, a ne da dođe 30 djece i budu u mraku. To je krajnje bezobrazno, ne zna da li je to namjerno ili ne. Zamolili su da se postavi špina da djeca imaju gdje piti, ni to nisu dobili. Za kontejnerske objekte je bilo rečeno da će bit ovaj tjedan, stvarno su danas tu, ali nisu u funkciji.

Marko Orbanić smatra da se onaj zapisnik može svakako tumačiti. Oni su došli tu i rekli da djeci koja su u školi u Sv. Petru nastava završava u 7-8 navečer, da bi bilo u redu kad bi mogli s njima trenirati u Sv. Petru, ali ni to nije tako jednostavno. Pokušali su se fokusirati na to da sva djeca treniraju u Žminju. Da u zapisniku piše da je on izjavio da ako je osigurana polovica donjeg terena da imaju rješenje za 80 djece za trening a on da to sigurno nije rekao. Načelnik govori da je to prepisano iz snimke. Orbanić odgovara da u redu, neka presluša. Da oni imaju svlačionice gore, rasvjetu dole, ogradu i kad bi znali datum kad će doć fiksni reflektori na gornje igralište što je klub tražio a nije dobio, kad bi imali informacije što je s javnom nabavom i koja je procedura nešto bi znali. Makar neka se kaže da ne bude ništa, onda bi znali, ovako ne znaju ni kad će bit tribine ni ništa. Rečeno je da će bit obaviješteni o svemu a ništa ne znaju. Nije lako voditi udrugu od 200 ljudi. Vode 180 sati mjesečno izvannastavnih tjelesnih aktivnosti, to nije mala stvar, to je djeci dva sata dnevno provedeno na igralištu. To nije lako organizirati pogotovo ako je informacija da će možda svlačionica bit danas, možda sutra, možda neće, 15., 16., 17.04., ne mogu funkcionirati na taj način. Oni moraju raspolagati s točnim informacijama i datumima za organizaciju utakmica i svega što je uz to vezano. Trebali bi znat sve detalje a ne znaju, tamo piše da nisu informirani i stvarno nisu. Nije teško složiti mail i nije teško zvat, mišljenja je da svi skupa to zaslužuju. Načelnik odgovara da se slaže i da im je na mail i odgovoreno. Orbanić govori da je jasno na sastanku komunicirano da 09.04. imaju domaću utakmicu juniora, da je Križman na to pitao da li se utakmica može odgoditi uz pretpostavku da će poslije bit riješeno da se može igrati na gornjem igralištu. Danas je 16.04., 14 dana nakon sastanka, a i dalje smo na istoj točki. Morali su odgoditi 4 utakmice, subotu djeca igraju u Barbanu. Što je onda on tu radio, što su svi radili? Nemaju apsolutno ništa. To nije problem od danas ni od jučer, nego već četiri godine i da oni danas ne znaju kamo će s djecom.

Patrik Križanac govori da je načelnik napisao da vjerojatno nešto nije napravljeno radi Kluba, jer da su oni imali neke preinake, da su mijenjali neke projekte. Tu je Alen, misli da on nije mijenjao niti jedan projekt, a nije ni Patrik. Svaki projekt je došao gotov i oni na njega nisu mogli utjecati. U Klubu očito ne valja nitko, niti je vrijedio Rino, niti Alen, a ne valja ni on. Znači, nitko od njih ne valja, samo načelnik valja. Načelnik odgovara da on valja

919 ljudima. Patrik Križanac ponavlja da ispada da se nije išlo u realizaciju radi preinaka projekta koje je Klub tražio. Načelnik pita da zašto se nije išlo u realizaciju onog inicijalnog projekta još iz 2018. koji je bio prijavljen Ministarstvu turizma i sporta? Križanac to ne zna. Načelnik odgovara da se nije išlo u to radi nedostatka sredstava na nacionalnoj razini. Išlo se u preinaku da se ganja rok i da se stigne napraviti ovo što smo sad prijavili i za što je provedena javna nabava i za što su 02.04. obaviješteni da je otvaranje ponuda 03.04. i tako je i bilo. Križanac govori da nije to baš tako napisano u mailu i da je ispalo da se kasni radi toga jer su oni tražili preinake. Načelnik odgovara da nije tako, rečeno je da ako traže preinake moraju bit svjesni da to zahtijeva dodatno vrijeme. Orbanić govori da oni nisu službeno tražili nikakve preinake nego samo komentirali. Načelnik govori da su na sastanku komentirali da su svlačionice premale i da su postojeće veće. Orbanić govori da nitko nije rekao neka se projekt promijeni jer znaju da se izmjenama produžava. Dodatno su zatraženi reflektori na novom igralištu, tribine i travnjak, ništa od toga ne spada u projekt građevine svlačionica i pomoćnih prostorija i nitko nije tražio izmjene objekta. Načelnik govori da je u mailu koji im je poslan kad i zapisnik sa sastanka navedeno da bilo koja preinaka, pa i oko načina gradnje, povlači za sobom produljenje roka jer iziskuje promjenu građevinske dozvole. Orbanić govori da ne zna zašto se je to onda uopće spominjalo, kakve veze ima uopće jedno s drugim. Ne može načelnik govoriti da su tražili preinake kad nisu.

Iz Kluba pitaju što je s postupkom javne nabave. Načelnik govori da je provedeno otvaranje ponuda i da su na javnu nabavu pristigle dvije ponude – jedna na iznos od 860.113,34 eura i druga na 814.721,98 eura. Nakon utvrđene greške u troškovniku umanjuje se za 53.000 eura + PDV čime bi najpovoljnija ponuda bila 748.471 euro. Govorimo o objektu lagane čelične konstrukcije s rokom izvedbe od 90 dana. Ako se danas vijeće složi s tom izvedbom, realni mogući početak radova je 20.05. Orbanić govori da je on to čuo i prošli put i tražili su mailom koji su daljnji koraci Općine, a nisu ih dobili i onda se ne može reći da je sve iskomunicirano. Načelnik govori da je 8 dana rok mirovanja.

Pitaju da zašto se nije u to išlo prije 4 godine? Načelnik odgovara da je tada bio drugi projekt, veći. Iako, da se tada ugovorilo koštalo bi koliko sada ovaj, ali se nije išlo u to jer nije bilo novca. Kad je novac osiguran opet postoji određena procedura, treba imati građevinsku dozvolu i provedenu javnu nabavu, za sve postoji propisana procedura.

Marko Orbanić govori da je načelnik malo prije rekao da se može ići u gradnju ako se danas vijećnici s tim slože, ali da vidi da to nije na dnevnom redu. Načelnik odgovara da će raspraviti pod razno. Orbanić komentira da zar je projekt od 800.000 eura pod razno. Patrik Križanac komentira da se o 800.000 odlučuje pod razno, a onda se govori da klub dobiva prevelika sredstva.

Pitaju koliko je to po kvadratu. Načelnik odgovara da ne zna jer su u tome i iskopi, priprema terena i uređenje kompletnog okoliša, pristupne ceste i prometnice.

Marko Orbanić govori da je tu nešto izvučeno iz konteksta, da su govorili da će na gornjem igralištu doć reflektori kao na Valkanama, nije rečeno konkretno kad, u zapisniku ne piše rok početka ni kraja ni ništa i onda da je on jer ima povjerenja pretpostavio da će to bit brzo. Oni mogu kratko biti na donjem igralištu sa 70-80 djece, privremeno, ali u zapisniku ne piše ništa kao da ne postoji rok i kako bi oni sad trebali znat kad će ti reflektori bit postavljeni. Negdje je pročitao da će biti rasvjetni stupovi visine 16m sa po šest rasvjetnih tijela, ali ne znaju kad i smatra da to nije pravovremeno informiranje uprave kluba ni roditelja. Načelnik pita da li bi njih zadovoljila informacija da je upućeno pitanje projektantu koji radi reviziju projekta jer tako nešto pretpostavlja reviziju statike i mi ne možemo garantirati kad će ta statika bit gotova. Orbanić govori da bi i to bilo nešto na što se oni mogu „uloviti“ i da bi na taj način bila pokazana dobra volja „vas 3-4 tamo“ da se nešto napravi. Sad je nakon 2 mjeseca i 14 dana zatrpana tek polovica kanala. Načelnik govori da je on imao informaciju

da je danas cijeli kanal trebao biti zatrpan. Križanac govori da je načelnik očito slabo informiran, najprije za ograde, a sad i za kanal. Kristijan Kranjčić govori da je to tako kad je čovjeku svejedno. Marko Orbanić govori da je to javna površina, da svatko može doći, a ne zna da li je osim Sanjina bilo tko od vijećnika bio gore i vidio kakva je situacija. Kristijan Kranjčić govori da često prođe onuda, da to nije samo sada, da su već osam godina samo obećanja, sad da je kasno, da je sve to trebalo napraviti pred četiri godine. Ljudi govore da nije kasno, da su došli tu tražiti rješenja.

Predsjednik vijeća prekida žamor i govori neka se onda krene razgovarati o rješenjima. Konstatira da sada znamo da su kontejneri za privremeni smještaj kluba stigli. Plato za postavljanje istih kao i kanal za cijevi su spremni, to je danas poravnato. Pitanje koliko treba za montirati te objekte na pripremljeni teren, da li je to tjedan ili dva, treba vidjeti s izvođačima. Orbanić pita da li se je toga bilo svjesno pred 15 dana. Predsjednik vijeća Križman odgovara da se tada još nije točno znalo ni kad će stići kontejneri, rečeno je da će stići 15.-og. Sad znamo da su tu i da je spremno, on operativno nije tu i ne komunicira s izvođačima. Tu je stručna služba koja to može provjeriti s izvođačima koji je rok. Pročelnik odgovara da je plan da isto bude odrađeno u sljedećih 7 radnih dana. Marko Orbanić pita da li u zapisniku piše da je on osobno tražio da klub o svemu bude pravovremeno informiran? A tek sad saznaju sve to. Križman pojašnjava da ni on nije znao točno kad će doći kontejneri. Netko od prisutnih komentira da je u Tomišići 150 kontejnera, da se moglo organizirati da budu tu prije.

Predsjednik vijeća govori da je on danas s načelnikom i pročelnikom razgovarao o tome da bi trebalo otvoriti zid i nasipati podest kud će dolaziti igrači jer će se to najlakše odraditi dok su još bageri na terenu.

Marko Orbanić pita da li su oni onda pravovremeno informirani i da li je to korektno? Nisu. Načelnik odgovara da ima sve mailove Kluba i da tu nema konkretnih pitanja. Orbanić govori da su tražili pojašnjenje koji su daljnji koraci i da o svemu budu pravovremeno informirani i da se nađu u roku od 7 dana uz napomenu da stoje maksimalno na raspolaganju za suradnju. Načelnik govori da se komunicira i informira, da se pišu referati na dvije stranice, to je besmisleno. Predlaže da svako jutro popiju kavu gdje će dobiti i sve informacije. Patrik Križanac to odbija, želi komunikaciju putem maila. Marko Orbanić govori da ako načelnik želi da se svako jutro održi radni sastanak neka to onda tako napiše pa će ljudi sigurno to razmotriti na dobrobit cijelog kluba i zajednice.

Patrik Križanac govori da želi da se sve napiše u mailu, da se isti uputi i vijećnicima, pročelniku i predsjedniku vijeća, a ne da oni razgovaraju pa da načelnik jedno kaže i drugo obeća o čemu kasnije Križanac nema dokaza.

Netko od predstavnika kluba pita da zašto se je uopće dovedeno u tu situaciju, da je načelnik sigurno znao da će se rušiti igralište i kad će to biti. Načelnik odgovara da ne, da imaju zapisnik i da odgovorno tvrdi da do dana današnjeg 16.04. nema dostavljen plan. Iz Kluba odgovaraju da je sigurno znao okvirno. Načelnik govori da on u Općini ne funkcionira „okvirno“, postoje zakoni, pravilnici, uredbe, a ne „okvirno“. Načelnik ne može jednostavno otići u Apparis ili slično i naručiti 8 kontejnera jer se radi toga ide u zatvor, neovisno što je za to ljudima ovdje svejedno njemu nije.

Komentiraju da se je moglo još 2018. pokrenuti nešto i sad se ne bi bilo u ovoj situaciji. Načelnik govori da se je od tada mijenjao projekt i sad imamo sasvim novi projekt.

Andi Božac pita da li je Općini uopće u interesu da postoji Nogometni klub? Načelnik odgovara da naravno da je, itekako. Božac odgovara da njemu ne izgleda tako jer da njemu iz mailova izgleda da „ga boli k...“, da se iz svih tih mailova vidi da se oni međusobno samo prepucavaju. Ono gore je žalost, da se djeca presvlače po Žminju jer su u 2026. beskućnici. Oni da se prepucavaju preko mailova, da ih „je.. mail svih skupa“. On je privatnik, ide kod ljudi i dogovori sve. Patrik Križanac govori da on i načelnik ne mogu normalno razgovarati.

Netko od prisutnih predstavnika Kluba govori da je žalosno da je Nogometni klub koji ima 100 godina u ovoj situaciji. Načelnik govori Križancu da, obzirom on to neće, ako može neka nađe dvoje ljudi i da će svaki dan imati radni sastanak, on i pročelnik sa strane Općine i dvoje iz NK Žminj, popiti kavu i vidjeti u kojoj je što fazi. Marko Orbančić je suglasan. Danijela Žufić govori da je radni sastanak rad, a ne kava.

Marko Orbančić govori da je sad, više nego ikad, pitanje dana da li će se Klub ugasi ili ne. Načelnik govori da je realni start radova 20.05. ako ostaju pri ovom projektu. Za ovu sjednicu vijeća bio je najavljen dolazak Marka Orbančića, Patrika Križanca i Grgorovića, ovo prepucavanje nema smisla.

Sandro Zec govori da su oni tu došli kao roditelji i zanima ih datum kad će njihova djeca početi trenirati, neka na to pitanje odgovore Patrik ili načelnik. Načelnik odgovara da je pročelnik malo prije rekao da izvođačima treba 7 radnih dana da kontejnere spoje na struju, vodu i odvodnju. Danijela Žufić traži od načelnika da točan datum napiše na papir i potpiše da će njezina djeca taj dan početi trenirati. Pročelnik govori da to ispada 27.04.

Marko Orbančić govori da u hitnom apelu koji su poslali piše da jasno trebaju definirati sva privremena rješenja. Pita u kojem roku će biti postavljena ograda na zidu gore da netko ne padne. Pročelnik odgovara da je ograda u postupku nabave, a na to što je prisutnima to smiješno nema što reći, postupak je takav.

Alen Božac želi nešto reći kao roditelj i bivši predsjednik Kluba. Kad je prvi put zvao načelnika za nešto on je odgovorio – naravno, sve što ti treba, isto kao i Patriku. Nalazili su se više puta na kavi, „lagali su si naprofu“, on da je nakon četiri godine vidio da ne može dovesti Klub tamo gdje treba i maknuo se pa bi bio red da se i on makne kad isto vidi da ne ide i da da nekome tko je sposoban da to odradi „kako Buoh zapovijeda“. Lijepo bi bilo da se makne i da pusti da rade ljudi koji će nešto napraviti. Svi zajedno tu su krivi za ovo stanje. U predizbornoj kampanji svi su se tukli kako će oni spasiti klub, svi su obećavali i svih skupa može biti sram. Da li će se dati na raspolaganje vijećnica da se djeca mogu presvlačiti. Načelnik odgovara da hoće. Božac pita da li je svima skupa neugodno da se djeca presvlače na terasi noćnog bara? Govori da vijećnici nisu ništa bolji od načelnika – Eduard, Stanić, ali i oporba, klimaju glavama ali isti su. Sanjin Debeljuh govori da oni nemaju utjecaja jer da je načelnik lijepo rekao koliko glasova je on dobio. Danijela Žufić pita da zašto su onda tu?

Patrik Križanac pita da koja preinaka projekta se je dogodila, zašto je se čekalo skoro godinu dana od izbora za raspisivanje nabave? Načelnik odgovara da je bilo potrebno ishoditi građevinsku dozvolu i sve ono što tome prethodi. Građevinsku dozvolu smo dobili u prosincu i nakon toga je išla izrada troškovnika. Kad smo dobili troškovnik raspisali smo javnu nabavu. Križanac pita da kako se onda mislilo krenuti s projektom, da je rečeno 10 dana nakon izbora. Sad mu je drago da nije tražio izmjene jer bi on bio kriv za kašnjenje.

Načelnik moli da se razgovara o konkretnim pitanjima.

Marko Orbančić govori da su oni tražili svlačionice i tuševe i sigurnost – ogradu da djeca ne mogu pasti pod onaj zid. Ne zna na koji način će to Općina riješiti, ali to da je javna površina, da nije u nadležnosti Nogometnog kluba nego Općine Žminj i da je Općina odgovorna za sigurnost svih sudionika koji se tamo nalaze. Načelnik pita da li se to njihovo pitanje odnosi na panel ogradu na novom potpornom zidu. Orbančić odgovara da da.

Orbančić govori da se sve to odnosi na osnovne uvjete za treniranje. Spomenuti su i reflektori kao na Valkanama, 16-metarski. Zanima ga točan datum kad će stići u Žminj i svijetlit tako da djeca koja nakon popodnevne škole dođu na trening imaju uvjete. Načelnik odgovara da će sutra Orbančiću javiti odgovor na to pitanje. Orbančić govori da kako bi djeca mogla trenirati moraju normalno i dostojanstveno kao i svaki vršnjak u RH doći u svlačionicu, nekamo odložiti torbu, moraju imati neki prostor, to može biti i vijećnica i neka svlačionica, ali moraju znati, to oni sami ne mogu osigurati.

Načelnik pita da li bi ih zadovoljili postojeći 10-12 metarski stupovi kao privremeno rješenje do dolaska revizije statike? Orbanić odgovara da će, ako on sad odgovori da da, onda se to tako postaviti i ostati narednih 10 godina. Križanac dodaje da oni nisu inženjeri i ne mogu odgovoriti na to pitanje. Orbanić obzirom se zaključilo da reflektori na gornje igralište ne budu jako brzo, govori da uz onu dolje trećinu igrališta koja je ostala treba djeci osigurati suh, siguran i higijenski sa sanitarijama prikladan prostor gdje mogu ostaviti svoje stvari dok odrade trening, da imaju vodu i struju odnosno rasvjetu. To je osnovno.

Načelnik pita da li su vijećnici suglasni da se nogometašima privremeno da na raspolaganje ovaj prostor vijećnice da se tu mogu presvuć i ostavit stvari. Suglasni su. Križanac odgovara da to znači da trebaju prelaziti cestu i da on kao predsjednik uprave ne može preuzet tu obvezu i garantirat za sigurnost djece jer to nisu normalni uvjeti. Jedan od prisutnih trenera – Alen Damijanić govori da će on preuzet tu obvezu.

Patrik Križanac pita misli li netko da su ovo sad sigurni i primjereni uvjeti i da treninge nije trebalo prekinuti. Načelnik smatra da je o tome mogao obavijestiti, a ne da on iz medija saznaje da Klub prekida s treniranjem djece. Križanac govori da s načelnikom nema dobru komunikaciju, da je on njega na telefonu i izvrijeđao, što načelnik odgovara da nije, a Križanac nastavlja da on to više neće, da neće s njim sjesti na kavu, da želi da sva komunikacija bude transparentna putem maila i da budu uključeni i vijećnici.

Orbanić govori da se nada da su svi zajedno zaključili da se djeca mogu vratiti na trening u Žminj kad se osiguraju adekvatni uvjeti (svlačionice, sanitarije, reflektori, zid na gornjem igralištu). Dodaje da se i dalje ne zna kad će se gore početi gradit svlačionice, tribine i dr. Načelnik ponavlja da je već rečeno da ako su svi vijećnici suglasni se može početi 20.05. Danijela Žufić želi da glasuju da se vidi tko je protiv toga.

Načelnik govori da se je išlo na laganu čeličnu konstrukciju radi brzine izvođenja kako bi se upravo ova situacija izbjegla, a ipak je nažalost došlo do toga. Dio krivice će preuzet, ali ne cijelu, jer dobrim dijelom je do ove situacije došlo radi nedostatka komunikacije. To je slično kao montažna gradnja, samo što osnovna konstrukcija nije drvena nego je od laganog čelika odnosno aluminija. Zatvara se po istom principu kako se zatvara i drvena. Raspisalo se nabavu i oba ponuđača su prihvatila rok izvedbe od 90 dana. Bila je greška u troškovniku i to treba korigirati, o tome ćemo obavijestiti ponuđače i vidjet da li oni to prihvaćaju. Bilo je prijedloga određenih vijećnika da mijenjamo mapu i idemo na standardnu klasičnu gradnju. Izmjena te mape je minimalno produženje roka od mjesec i pol plus novi postupak javne nabave, znači dovršetak radova 01.01., ne zna da li im je to prihvatljivo. Želi da se to raspravi s vijećnicima i predstavnicima kluba. Ponavlja, uz LGSF može bit gotovo do 01.09. Dodatno, ono što su iz kluba tražili osim ovog objekta je sljedeće: rasvjeta 122.000 eura + PDV, tribine 151.000, zalijevanje 50.000 i sanacija travnjaka 14.000 eura. Dakle, to je s PDV-om dodatnih 437.000 eura. Ako idemo na ovaj projekt, a maknemo uređenje prometnica koje su otprilike 171.000 eura, s time bi se riješila rasvjeta.

Orbanić odgovara da je očiti zaključak da klub nema izbora, a da je odluka na vijećnicima koji do danas nisu ništa o tome znali. Vijećnici Kranjčić i Debeljuh odgovaraju da je tako, da oni nisu bili upoznati s ničim. Načelnik govori da su znali sve i da su svi vidjeli projekt i da su kroz cijeli proces bili upoznati s projektnom dokumentacijom i sa svim verzijama.

Sanjin Debeljuh govori načelniku da je sve lijepo prezentirao, međutim da vijećnici nisu otpočetak upoznati s ovom problematikom, pa obzirom je rečeno neka vijećnici glasaju, pitat će ga ispred svih nešto. Načelnik je dakle rekao da je objekt modularan što zvuči jako pametno, radi se o montažnom objektu, pa obzirom je rečeno da je ponuda 850.000 eura ili 750.000 kad se ispravi troškovnik, neka se ta cifra podijeli s kvadratima objekta i pogleda, zanima ga da li načelnik misli da je to realno i da li bi on to potpisao da je na mjestu vijećnika. Da li je to normalno?

Darijan Žagrić govori da se tu nešto prezentira, a da oni koji su u građevini nešto znaju o tome. Moglo se je pitati inženjere po Žminju, moglo se je pitati i građevinare da svatko nešto i napravi i na taj način riješiti. On da je razgovarao s direktorom Apparisa, njega da nitko nikad nije pitao ni za kućice ni za ništa. Spominjao se prije zatvor, ne zna tko bi i zašto išao u zatvor da se tu od Apparisa uzelo kućice za zadovoljit potrebe djece. Načelnik odgovara da bi u tom slučaju i on i pročelnik odgovarali radi neprovođenja postupka javne nabave.

Ljudi pitaju načelnika tko će platiti tu izgradnju. Načelnik odgovara da Općina ima likvidna sredstva i dodatno, svi vijećnici su bili suglasni s tim da se proda stara farma u Industrijskoj zoni i da se sredstva ostvarena iz prodaje strogo namjenski utroše za izgradnju nogometnog stadiona. Na komentar da to znači da nije sigurno da će se ta sredstva ostvariti načelnik odgovara da je javni natječaj za prodaju farme raspisan, a predsjednik vijeća dodaje da je bilo više zainteresiranih. Marko Orbanić govori da je on popratio taj zapisnik kad je vijeće odlučivalo o prodaji i farme i da je rečeno da će se sredstva utrošiti namjenski za gradnju svlačionica i škole, ne samo za Nogometni klub. Predsjednik vijeća govori da je odlučeno da to bude za gradnju svlačionica i da je na prethodnoj sjednici vijeća dogovoreno da početna cijena u javnom nadmetanju bude 600.000 eura, što je više od procjene vještaka, i to upravo iz razloga da se s tim uspije napraviti sve što treba. Bila su tri zainteresirana, a da li će se netko javiti na javni natječaj znat ćemo u ponedjeljak, a pretpostavljamo da hoće.

Patrik Križanac govori da se lani nije spominjalo da će se prodat farmu, da li je lani bilo više novca ili što, to ga zanima. Pisalo je da su osigurana sredstva a sad moramo prodavat. Načelnik pita da zar je problem što se prodaje farma? Pojašnjava da bi, u slučaju da su ponude bile u skladu s procjenom projektanta, Općina to mogla platiti iz likvidnih sredstava, a ovako moramo nešto prodati. Procjena troškova da je bila 440.000 eura. Orbanić želi znat kad se saznalo koliko stvarno košta. Pročelnik odgovara – u postupku javne nabave.

Patrik Križanac ponavlja da on pita jednostavno pitanje, jer da i načelnik njih kao Klub pita da opravdaju sredstva koja dobiju od Općine, preko maila da pita kamo idu financije jer da mu je nešto sumnjivo. Klub da sve opravda i svatko može vidjeti kamo novac ide tako da su te sumnjive uplate koje se spominju „patka“ za javnost, sve je transparentno, oni opravdaju sve, a ako na Općini taj papir bace u smeće to da nije problem Kluba, u konačnici, djelatnik Općine Šujević je tajnik Kluba a predsjednik vijeća Križman zamjenik predsjednika Kluba, pa ako onda Općina misli da nešto Klub mešetari s novcem onda je tu u Općini problem.

Pa kako načelnik pita njega, sad Križanac pita kamo su otišli ti novci koji su lani bili obećani za Nogometni klub. Načelnik ponavlja da je procjena bila 440.000 eura i da je taj novac i dalje na računu. Marko Orbanić govori da znači da imamo sredstva za sav taj popratni sadržaj.

Načelnik govori da je procjena za vanjsko uređenje 53.512 + PDV, prometne površine 131.668 + PDV. Prijedlog prema vijećnicima je bio da se pod razno pokuša dogovoriti da se to u ovoj fazi ne izvede jer ne utječe bitno na sam objekt i da se to realocira u tribine, rasvjetu i navodnjavanje. Marko Orbanić misli da je to prihvatljivije vijećnicima. Načelnik govori da to mora bit sastavni dio dnevnog reda, da vijećnici glasuju o tome, da se donese zaključak i da se može nastaviti s ocjenom pristiglih ponuda i s pitanjem ponuđačima da li su to spremni prihvatiti. Orbanić pita da zar ne postoji hitno sazivanje vijeća jer da Općini „gori pod petama“.

Načelnik ponovno pojašnjava postupak.

Netko od prisutnih govori da on smatra da bi svatko tko digne ruku za ovo bio lud, on to gleda kao laik – znači, napraviti će se „tamo neku baraku za milijun eura“ i načelnik želi da vijećnici sad dignu ruku za ovo da se smiri situacija.

Predsjednik vijeća Marko Križman govori da je on već komunicirao na temu ovoga, zna se kolika je ukupna ponuda ali treba troškovnički razlučiti što je što i da svi vijećnici znaju koliko što košta i da se može temeljem toga donijeti odluka. Dio iznosa koji se odnosi na uređenje okoliša i prometnica da se preusmjeri u osnovnu infrastrukturu da Klub može funkcionirati i da se vidi koja je cijena same zgrade. Ako je cijena gradnje same zgrade primjerice 3.000 eura po kvadratu to je suludo prihvatiti i prvi on neće glasati za to. Ako ispadne da je sama zgrade 1.200 – 1.500, ili 1.600, onda je za to da se napravi. Ipak, mišljenja je da je bolja standardna, klasična odnosno fiksna gradnja, ali ako nije skupo van nekih normalnih okvira budući da je ovo već sve gotovo, prihvatljivo je i ovako. Treba točno razlučiti troškove i vidjeti. Sve iznad 2.000 eura po kvadratu njemu osobno nije prihvatljivo za montažnu građevinu, pogotovo kad se uzme u obzir da je današnja cijena gradnje stana ili kuće nekih 1.200-1.300 eura po kvadratu. Ako se ide u izmjenu mora biti jasno da će se odužiti dodatna tri mjeseca, ali se onda ide u klasično zidanje. Da bi se o tome uopće odlučivalo potrebno je napraviti analizu troškovnika, izričito je to tražio.

Ljudi pitaju zašto se je uopće išlo na tu laku gradnju. Predsjednik vijeća odgovara da je to zbog toga da bude brže izvedeno i trebalo je biti jeftinije. Na kraju ispada da bi bilo brže, ali i skuplje. Na pitanje da li je tu odluku donijelo vijeće Križman odgovara da je odluka donesena u prošlom sazivu tako da ne može reći tko je točno tako odlučio. Prva varijanta je bila zidana i po troškovniku 1.290.000 eura. Išlo se na ovo da bude jeftinije i brže. Ispada da je pitanje koliko je ovo stvarno jeftinije. Na upit da li se sada opet vraćamo na onaj projekt od 1.200.000 načelnik i predsjednik vijeća odgovaraju da ne.

Razgovaraju o cijenama gradnje. Grgorović je građevinar i govori da ploča za objekt od 200 kvadrata može koštati 17-18.000 eura, „sve priko tega ki plati je trubas“, zidanje oko 100 eura po kvadratu, gornja ploča nekih 150 ako je puna, a krov ako je na dvije vode 70-100 eura po kvadratu, ako je više razveden i cijena je viša. Žbuka je do 20 eura po kvadratu. Ta roh-bau prizemnica da bude „pod krov“ može koštati 50.000 eura. Stolarija će biti jednostavna. Predsjednik vijeća govori da Općina mora ići u nabavu kompletnih radova. Grgorović odgovara da bi se možda javio netko od mlađih privatnika tu lokalno pa će dati normalne cijene, a ne kao Ghia ili Apparisi itd. Križman govori da se mogu javiti mali poduzetnici ali kao zajednica ponuditelja jer Općina ne smije cijepati troškovnike, javna nabava to ne dozvoljava. Na dodatni upit pročelnik odgovara da je prag za javnu nabavu 9.250 eura.

Grgorović govori da realno to ne može biti iznad 300.000 eura i da je suludo koje cijene su dane. Križman govori da je on osobno istog mišljenja, ali i ako je 330.000 za ne gubit vrijeme, u redu, ali prvi je koji neće biti za to da se ide u gradnju za neku cifru koju smatra pretjeranom, ali da bi se uopće moglo odlučiti treba razlučiti troškovnik i vidjeti što je uopće unutra. Patrik Križanac pita da kad će se to znati. Načelnik odgovara – sutra.

Marko Orbančić govori da se znači opet vraćamo na početni položaj, a da će se djeca vratiti na trening onda kad se osiguraju minimalni sigurnosni i higijenski uvjeti. Križman ponavlja da je prije rečeno da će 27.04. biti spremni kontejneri. Zamolio je predstavnike Kluba da se svaki drugi dan nađu s pročelnikom i načelnikom, ako treba će doći i on, i na taj način će i oni imati informacije i vidjeti idu li rokovi u skladu s planiranim. Patrik Križanac odgovara da će on doći ako dođe i Križman. Predsjednik vijeća govori da je važno da Klub bude upoznat sa svime, moraju znati da će ista procedura biti i s ogradom – treba napraviti troškovnik i onda će se vidjeti ide li se na javnu nabavu ili je vrijednost manja pa se ide s narudžbenicom. U svakom slučaju, ako se nalaze svaka dva dana će imati informaciju što je odrađeno, u suprotnom prođe 15 dana i nitko ništa ne zna, radi toga je bolje da se radni sastanci održavaju s manjim razmacima. Treba se nalaziti i komunicirati, kao npr. oko te struje, treba doći i reći i vidjeti što se može napraviti, inače samo s prepucavanjem preko

mailova se ne napravi ništa. Patrik Križanac pita da li Križman misli da je u njemu problem. Križman odgovara da on to nije rekao nego da se jednostavno oduži dok jedan drugom pišu i odgovaraju na mailove. Križanac govori da preko maila ide puno brže nego bez toga.

Marko Križman pita na što se mislilo kad su spomenuti privremeni reflektori. Načelnik pojašnjava da bi se napravila priprema za postavljanje 16-metarskih, ali dok se ne nabave da bi se postavili ovi 10-12-metarski koje imamo na raspolaganju. Križman smatra da je šteta uopće raditi trošak ako se ovi mogu nabaviti kroz 2 mjeseca.

Križanac govori da će sve to oni čekati, samo ako će to na kraju i bit. Zanima ga da li će 27.09.2026. sve bit gotovo na gornjem igralištu. Bit će.

Križman govori da će se predstavnici Općine i Kluba redovito nalaziti kako bi svi mogli biti informirani o statusu projekta (ponedjeljkom, srijedom i petkom u 16,00 sati). Marko Orbanić govori okupljenim roditeljima da će ih ponedjeljkom, srijedom i petkom u 17,00 sati informirati o tome u kojoj su fazi u vezi s povratkom na teren.

Predsjednik vijeća govori da ne zna koliko će se dobro čuti snimka i koliko će se uspjeti napisati u zapisnik, možda da se napravi samo promemorija sa zaključcima? Patrik Križanac govori da su on i Orbanić gledali i komentirali zapisnik sa sastanka i da smatraju da je dosta toga izvučeno iz konteksta, da nisu zadovoljni. Križman ponavlja da je u situaciji kad više ljudi istovremeno govori teško zapisati točno tko je što rekao jer se ne čuje i čovjek mora pospajati te izjave.

Glede najavljenih sastanaka, predsjednik vijeća smatra da isti nemaju smisla bez pročelnika jer on je operativac i ima informacije o svemu.

Križanac govori da ga je Sanjin Stanić jedan dan pitao vezano uz sredstva koja su dobili, ponavlja da oni nikakve novce nisu oprali, da su optuženi a da ni nisu dobili nikakve novce. Pročelnik govori da će sutra bit isplata po njihovom zahtjevu. Patrik Križanac odgovara da je rečeno i prije nekoliko dana, a da nije bilo i da se je sigurno moglo i prije. Pročelnik govori da nije moglo, u praksi nije tako jednostavno kako oni misle, ljudi je malo i radi se po prioritetima.

Tomislav Galant ima osjećaj da je tu puno šuma u komunikaciji, da ljudima samo treba reć kad će nešto bit i taj rok ispoštovat.

Načelnik govori da je uplaćeno 17.000 eura prema zahtjevu.

Marko Orbanić pita da li su ljudi svjesni da djeca u Žminju 20 dana nemaju uvjete za trening.

Eduard Erman ima pitanje za Marka Orbanića koji vodi omladinski pogon – kako to da treneri nisu kombinirali treninge na način da dio bude ujutro, a dio popodne kao što je bilo za uskršnje praznike. Orbanić odgovara da uvjeti nisu sigurni ni higijenski i da su sama djeca rekla da oni ne mogu trenirati ujutro jer ne stignu, nemaju kad učiti ni ništa.

Patrik Križanac pita da zar Erman misli da bi uvjeti ujutro bili bolji? Čast je imat 120 djece, ali to nije lako organizirati. Nisu problem samo reflektori, nego sigurnost, sve skupa. Oni su probali organizirati treninge, ali kad su vidjeli da tako ne mogu i da je opasno uprava je donijela odluku da se treninzi obustavljaju, a tu odluku nije bilo lako donijeti. To nije usmjereno protiv Općine ni ništa slično, to je jednostavno tako. Dok Općina ne stvori uvjete oni ne mogu organizirati treninge.

Marko Orbanić govori da on kao čovjek ne može prihvatit da djeca u Žminju nemaju gdje trenirati i gdje se oprati, i da oni sad odu doma bez rješenja a djeca doma plaću, to nije normalno. Predsjednik vijeća ponavlja da nisu bez rješenja – da je dogovoreno da će se nalaziti, da je konstatirano da će svlačionice i tuševi na gornjem igralištu bit spremni do 27.04. i vjeruje da će tako i biti jer je podloga spremna, u ponedjeljak ćemo imati informaciju za koliko vremena mogu bit postavljeni ograda i reflektori, statičara se je požurilo ali ta revizija se mora čekati tako da se ne može reći da ništa ne postoji. Privremeno se djeca mogu presvlačiti u vijećnici, taj prostor je ionako 70% vremena prazan.

Marko Orbanić govori da kad se je 07.04. vidilo da je DeConte ogradio više od polovice igrališta i da djeca nemaju ni špinu da si natoče vodu je rečeno da će se špinu preselit pa da to nije napravljeno. Pročelnik odgovara da će se preselit, jednostavno se nije stiglo. Također, da su preko maila tražili da se preseli struja pa nisu dobili ništa. Pročelnik govori da je HEP nadležan za isključenje i za izmještanje priključka. Najprije se za to daje zahtjev pa se čeka da oni dođu na teren, bili su danas vezano uz to, a bez njih mi to ne možemo i ne smijemo premještat. Utorak bi trebali raditi svi reflektori. Križanac govori da bi bilo u redu da je njemu sve to javljeno.

Sara Mužina smatra da se je sve to moglo drukčije riješiti da je bila otvorena komunikacija. Križman govori da je upravo zato predložio održavanje redovitih sastanaka.

Marko Orbanić pita vijećnike da li je njima svima jasno što Klub traži, da li netko misli da nisu bili jasni sa svojim zahtjevima? Vijećnik Slavko Damijanić pita Orbanića koga on predstavlja. Marko Orbanić odgovara da predstavlja Nogometni klub Žminj, Omladinski pogon, djecu, roditelje i trenere. Slavko Damijanić govori da je on vijećnik i stanovnik Žminja oduvijek i zauvijek, ali ovakve stvari nisu za stavljanje odgovornosti na vijećnike, to neka preuzmu oni iz kluba. Vijećnici su tu izabrani od naroda Žminja i osobna je stvar svakog ponaosob da li on voli ili ne voli klub. Tu je prisutan predsjednik kluba koji je više puta dolazio na vijeće pa pita i njega i ostale da li su se kada zapitali koliko mjesečno košta voda i struja. Križanac govori da je po njemu sramota da vijećnici optužuju i govore da Nogometni klub dobiva novce, a da nisu svjesni na što idu ti novci ni otkud se što plaća, a znaju kritizirat. Slavko Damijanić govori da je Klub bio obaviješten kad je potpisan ugovor s Ministarstvom kad su dobivena sredstva za izgradnju škole, svi su znali.

Predsjednik vijeća prekida raspravu jer ne vodi ničemu, zakazuje prvi najavljeni radni sastanak za ponedjeljak u 16,00 sati i predlaže da se vijeće nastavi s točkama dnevnog reda.

Marko Orbanić govori da želi reći još nešto – da ova situacija u Žminju sve skupa nije normalna i ako se i dogodi neka nenormalna reakcija od nekoga to da je zato jer su ljudi emotivni i povrijeđeni i zanima ih nešto oko javnog interesa i normalno da im to znači i stoga treba imati razumijevanja za njihove reakcije. Slavko Damijanić govori da je razumijevanje jedno, a drugo je da on trpi udarce za nešto u čemu nije sudjelovao. Iz kluba govore da je gospodin vijećnik i kao takav donosi odluke.

Predsjednik vijeća zaustavlja tu raspravu, govori da se tu ne gledaju pojedinci, institucije općine su vijeće i načelnik i ne napada se nikoga osobno.

Ukoliko nema daljnjih pitanja predlaže da gosti napuste sjednicu kako bi vijeće moglo prijeći na raspravu po točkama dnevnog reda.

Sanjin Stanić pita mogu li se dostaviti zaključci na što Križanac odgovara da je on zato i komunicirao preko maila i uključio i vijećnike da svi budu upoznati.

Predstavnici Nogometnog kluba „Žminj“ napuštaju sjednicu u 20:50 nakon čega predsjednik vijeća određuje stanku u trajanju 5 minuta.

Sjednica se nastavlja u 21:00.

Predsjednik vijeća konstatira da se sjednica nastavlja nakon kratke pauze.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 10. travnja 2026. godine.

1. Verifikacija zapisnika sa sedme (07/02/2026) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 12. ožujka 2026. godine

2. Prijedlog Zaključka o pokretanju postupka radi darovanja nekretnina u vlasništvu Općine Žminj Istarskoj županiji u svrhu izgradnje Centra i mreže za autizam i kombinirane poteškoće Istarske županije
3. Prijedlog Odluke o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj
4. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika sa sedme (07/02/2026) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 12. ožujka 2026. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Zaključka o pokretanju postupka radi darovanja nekretnina u vlasništvu Općine Žminj Istarskoj županiji u svrhu izgradnje Centra i mreže za autizam i kombinirane poteškoće Istarske županije

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Vijećnici su dobili materijale, imali smo i tematsku sjednicu na kojoj ih je gđa. Antić upoznala sa svim detaljima projekta prije čega je i načelnik upoznao vijećnike s temom. Materijali uključuju prijedlog odluke o pokretanju navedenog Centra u Žminju na navedenoj lokaciji.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku i otvara raspravu.

Obzirom se nitko ne javlja, predsjednik vijeća dati će svoj komentar.

Marko Križman govori da se on definitivno slaže s predloženim projektom, ali smatra da samljišće nije adekvatna lokacija odnosno da je to zemljište šteta dati, ne za ovu namjenu, nego za bilo što, jer je to jedina velika površina koja je ostala u vlasništvu Općine a na kojoj se nešto može događati i napraviti. Njegov prijedlog je da se Županiji da na raspolaganje parcele kod Sv. Jakova na južnom dijelu Žminja. Općina tamo raspolaže s nekih 12.000 m² građevinskog zemljišta pa predlaže da se daju te nekretnine, a ne ove u centru koje je Općina prije 15-ak godina otkupljivala kako bi se mogla napraviti jedna površina u centru Žminja gdje bi se mogla odraditi neka događanja, gdje je planirana i autobusna stanica, a blizu je i sportska zona. Smatra da bi trebalo razmisliti o tome – dakle, ne o tome da li će Općina dati zemljište, nego o lokaciji. Prijedlog je bio i da se Centar locira između škole i vrtića što je isto općinsko zemljište, ali mišljenja je da će se na taj način prostor prenatrpati i da će sve biti suviše zbijeno obzirom sad tamo dolazi i dvorana, a načelnik je rekao da se

planira i neko parkiralište. Dodaje da je tamo bila školska vala pa bi se vjerojatno pojavilo i pitanje statike.

Slavko Damijanić pita gdje je točno ta lokacija koja se spominje. Ispod Palade, gledano od skladišta građevinskog materijala Erman prema Žminju. Predsjednik vijeća se je prije sjednice čuo s načelnikom i rekao mu da će preložiti ovu lokaciju, naravno dio koji je čvrst, a ne gdje je vala. Temeljem donesenog zaključka će se zatražiti procjena nekretnina tako da se u odluci ne radi o darovanju nego o pokretanju postupka u svrhu darovanja. Načelnik je tu spomenuo problem konzervatora, a kad i ako se donese takav zaključak županija će se moć raspitat na tu temu jer će tada imati temelj na kojem će tražiti mišljenje konzervatora oko toga da li oni dopuštaju takav projekt jer se čestice nalaze u širem obuhvatu konzervatorske zaštite. Njegov prijedlog je ta lokacija, točne čestice nije popisao, ali će se to lako napraviti.

Eduard Erman pita zašto bi konzervatori dozvolili županiji izgradnju neke zgrade kad nama nisu dozvolili projekt ulice mladih. Predsjednik vijeća govori da bi u ulici mladih bilo puno malih razbacanih objekata, a ovdje bi bio jedan veliki objekt obzirom oni traže 6.000 kvadrata. Osim toga, tamo bi bilo 30 nepovezanih investitora, ovdje je jedan investitor s kojim će dogovarati uvjete. Križmanovo mišljenje je da se proba s time, a ako ne, druga opcija je da razmislimo na način da ako se gradi na državnom zemljištu preko puta gornjeg igrališta prema Galantima da sudjelujemo na način da ih oslobodimo komunalnog doprinosa obzirom se radi o projektu u interesu Općine.

Poziva vijećnike na raspravu – bilo da se izjasne da li da se glasa o amandmanu u smislu izmjene čestica, da li imaju oni neki drugi prijedlog ili se slažu s početno predloženim?

Načelnik govori da će samo ponoviti ono što je rekao i kad je tu bila zamjenica župana, smatra da je ova lokacija na samlišću pogodna upravo radi blizine sportsko-rekreativne zone, da bi se ovo državno zemljište trebalo staviti u funkciju poticane stanogradnje pogotovo kako je donesen novi Zakon, dio toga da bude za deficitarni kadar a dio za žitelje Žminjštine. Volio bi da se iskoristi i jedno i drugo. Razumije i ovu inicijativu, a to državo zemljište je dovoljno veliko da se napravi i jedno i drugo – i Centar i stanovi, a opet je sportsko-rekreativna zona preko puta toga. U toj varijanti je škola ipak malo dalje, a da se napravi na samlišću bi ipak bila samo preko ceste. Više puta je razgovarao s predsjednikom vijeća i oko toga da se proba dogovoriti s državom da se zamijeni kvadrat za kvadrat da se ovaj dio građevinskog područja prebaci gore prema Križanci gdje je jedna velika parcela, a preko puta toga ima Općina, međutim, u međuvremenu je ta parcela u postupku denacionalizacije vraćena u vlasništvo Župe. Ta parcela ostaje potencijalno kao jedno područje gdje bi se mogla formirati ulica mladih odnosno Lukovica 3, sve od D77 prema Križanci gdje se sad radi i projekt za kanalizaciju kojega su interno nazvali Lukovica 3.

Tomislav Galant govori da je njegovo osobno mišljenje da je bolje da se pusti malo „zraka“ tu u bližem centru Žminja. Ne vidi da bi bilo baš nužno da to bude u neposrednoj blizini škole. Pročitao je u izlaganju gdje. Antić da „oni vole prirodu, životinje, druženje...“ itd. i misli da bi ta lokacija ispod Palade, ne ulazeći u stavove konzervatora, bila sasvim u redu. Neka probaju, dobrodošli su, glede toga se je većina složila, a tada se nije ni govorilo baš o lokaciji samlišća nego se je raspravljalo o tri moguće lokacije. Međusobno da su razgovarali, i on bi također podržao konkretno lokaciju tzv. ulice mladih.

Sara Mužina govori da je točno da se raspravljalo o tri moguće lokacije a da je sad dano da se glasuje samo o jednoj. Ona bi također podržala taj amandman, a da li će se ići s ulicom mladih ili na državno zemljište, treba vidjeti.

Slavko Damijanić govori da je taj prostor ulice mladih ipak udaljen od Žminja. Predsjednik vijeća i načelnik pojašnjavaju točno o kojoj lokaciji se radi, ima pristup na javnoprometnu površinu, a time je omogućen i pristup kompletnoj infrastrukturi.

Sanjin Stanić smatra da bi najbolja lokacija bilo to državno zemljište, a dobra lokacija je i ta bivša ulica mladih, a i smatra da je šteta da se razdijeli tzv. žminjska arena jer je to jedinstven prostor koji imamo na raspolaganju. I kad se napravi autobusni kolodvor ostaje lijep dio zemljišta za ostale potrebe, a uostalom, ako jednog dana bude potreba da se zemljište unovči, zasigurno će se bolje unovčiti to zemljište nego neko drugo.

Marko Križman govori da je on pokušao izmjeriti koliki dio samljišća bi uzelo tih 6.000 kvadrata da se daju županiji, i ispada da bi to bilo dosta više od pola. Nije strogo protiv toga, ali smatra da općina zaslužuje imati jedan takav prostor u centru Žminja, u konačnici, ako dođe nekoliko autobusa to je jedino mjesto gdje mogu parkirati. Županija u svom zahtjevu nije tražila ništa specifično, navedeno je samo da im treba 6.000 kvadrata i obrazložena je namjera gradnje bez definiranja lokacije. Smatra da je razumno ići sa zaključkom da je namjera darovanja tog drugog zemljišta da onda županija ima nešto opipljivo s čime će ići prema konzervatorima i vidjeti s njima uvjete gradnje.

Sanjin Stanić pita postoji li rok za ovaj projekt. Križman odgovara da su oni izrazili namjeru da s projektom krenu jako brzo i zato je i načelnik htio da se donese zaključak o lokaciji.

Eduard Erman govori da mu se sviđa predložena lokacija, ali pita na koga bi spao trošak uređenja ceste do tamo. Načelnik govori da bi se, isto kao i sad za stadion, cesta gradila u sklopu projekta.

Marko Križman govori da ako bi konzervatori uvjetovali da objekt mora biti na jednoj etaži može se ustupiti i 8.000 kvadrata, nigdje nije određeno da striktno to mora biti tih traženih 6.000. Za tu namjenu se može dati i više, pogotovo kad znamo da ulica mladih tamo nije dopuštena. Na ovaj način bi prostor bio dobro iskorišten.

Eduard Erman pita da li bi općina mogla donijeti novu odluku u slučaju da konzervatori ne bi uopće dopustili gradnju na toj lokaciji. Predsjednik vijeća odgovara da da. Načelnik predlaže da se odmah u zaključku navedu obje opcije – prioritetno lokacija namjeravane ulice mladih, a podredno lokacija prema Galantima. Osobno mu je draža ta lokacija prema Galantima jer je prema obrazloženjima Nataše i Bruna Nefata jedino iz tih južnih i jugoistočnih padina netaknuta vizura naselja Žminj i zato ne vjeruje da će dozvoliti taj projekt. Osim toga, tamo država ima 12.000 kvadrata, ako ne žele da se napravi tako neki javni sadržaj bolje građevinsko područje premjestiti na drugu stranu i širit Lukovicu.

Predsjednik vijeća predlaže da se donesu dva zaključka – jedan vezano uz pokretanje postupka radi darovanja nekretnina, a drugi za zemljište u vlasništvu RH jer tamo mi ne darujemo nego da se navede namjera odricanja od komunalnog doprinosa. Načelnik govori da se može dopuniti lokacija i dodati točka da se u slučaju gradnje na zemljištu koje je u vlasništvu države Općina odriče komunalnog doprinosa koji bi joj pripadao po toj osnovi.

Predsjednik vijeća konstatira da se najprije glasa pojedinačno o amandmanima, a potom za kompletnu odluku odnosno zaključak.

Prvi amandman je da se zamijene čestice na način da se umjesto čestica na samljišću navedu čestice na području ulice mladih, a drugi amandman je da se doda treća točka da se odričemo komunalnog doprinosa ako se ide u postupak gradnje na državnom zemljištu, s time da postojeća točka 3. postaje točka 4.

Daje na glasovanje amandman o promjeni čestica u točki 1.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Utvrđuje da je amandman jednoglasno usvojen.

Daje na glasovanje amandman o namjeri odricanja od komunalnog doprinosa u slučaju gradnje na državnom zemljištu.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Utvrdjuje da je amandman jednoglasno usvojen.

Obzirom da su usvojeni amandmani, daje se na glasovanje prijedlog Zaključka o pokretanju postupka radi darovanja nekretnina u vlasništvu Općine Žminj Istarskoj županiji u svrhu izgradnje Centra i mreže za autizam i kombinirane poteškoće Istarske županije izmijenjen i dopunjen danas usvojenim amandmanima.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je zaključak jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Zavod je dao dodatnu primjedbu na postojeću Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone donesenu pred nekoliko mjeseci. Po toj Odluci je pokrenut postupak i prijedlog plana je praktički spreman, međutim Zavod je dao primjedbu da moramo dobiti novo mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj jer da je ono koje je pribavljeno po prethodnoj odluci već dosta staro. Nastavno na tu primjedbu mi smo zatražili mišljenje Upravnog odjela i opet dobili mišljenje da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja na okoliš. Iduća primjedba bila je da se jedna mala čestica koja se nalazi iza benzinske pumpe izbacila iz obuhvata zone jer se nalazi u koridoru ceste. Radi se o čestici od 16 kvadrata u vlasništvu Općine Žminj gore na Vlašini, to je isto tako napravljeno i to je to od izmjena. Predsjednik vijeća govori da se zapravo radi samo o usklađenju, ne izbacivanju jer je tako i u Prostornom planu.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje prijedlog Odluke o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednik vijeća utvrđuje da je odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Razno

Načelnik moli kratku pauzu.

Predsjednik vijeća određuje stanku u trajanju od 5 minuta.

Nastavak sjednice u 21:30.

Nema daljnjih prijavljenih za riječ.

Predsjednik vijeća zahvaljuje svima na dolasku i zaključuje 8. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21:30 sati.

KLASA: 024-01/26-01/03
URBROJ: 2163-41-01-26-2
Žminj, 16.04.2026.g.

ZAPISNIČAR
Kristijan Benčić, v.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Marko Križman, v.r.